

OBS! VIKTIG INFORMATION
Till årsstämman är det viktigt att *alla* ni som är delägare av samma fastighet skriver under en fullmakt för att kunna delta i en ev. omröstning.
Fullmakten lämnas vid årsstämman! Registrering mellan 18.00-19.00

Österskärs VÄGFÖRENING



Kallelse till föreningsstämma
i Polisens gamla lokal, Stationsgränd 22
Folkets Hus
24 april 2019, kl 19:00

Detta är ditt ansvar som fastighetsägare!

Det finns vissa regler som gäller och som måste följas av oss alla för att vi ska uppnå målet om god trafiksäkerhet, framkomlighet och trivsel i vårt område:

- **Respektera den lagstadgade** hastigheten på 30 km/tim på våra vägar.
- Trafikförordningen med **lokalt P-förbud gäller** för föreningens vägar och vändplaner eftersom våra vägar är smala och inte dimensionerade för bilparkering.
- Om inget annat anges via vägmärken får ett fordon under vardagar parkeras högst 24 timmar i följd.
- **Soptunnor** skall vara placerade på egen mark, inte vägmark. Det är endast på tömningsdagen som tunnan skall dras ut mot vägen för tömning, för att sedan åter placeras på tomten.
- Om du behöver göra ingrepp på Vägfareningens **vägar, tomtinftar och vägdiken** måste du kontakta föreningen för ett skriftligt medgivande. För- och efterbesiktning måste göras och bekostas av sökanden.

- **Om byggnation planeras**, som kräver tunga materialtransporter, kontakta Vägfareningen snarast för information om vad som gäller.

Om det tillfälligt måste ske uppställning av container, borrutrustning till bergvärme etc på vägområdet ska först tillstånd beviljas av Vägfareningen.

- **Vi ber om din hjälp** med att rensa bort sly och klippa vägrenen utanför din tomt och håll trumman under infarten rensad från löv och annat.

- **Häckar och annan växtlighet** från egna tomten ska skötas av fastighetsägaren. *Se skisserna.*

- **Postlådor** ska placeras på egen tomtmark om det går, annars på tomtgränsen.



Så här säger lagarna – viktig information

1. Se upp med sikten!

Häckar, buskar och träd mm planteras vi ju ofta i våra trädgårdar för att inrama tomten och för att få insynsskydd. Häckar och träd blir lätt för höga och breda vilket inskränker på vägarna, och medför:

- att den fria sikten för trafiken och trafiksäkerheten äventyras
- att framkomligheten för vägållningsfordon försvåras.

2. Vad säger lagen?

Plan- och bygglagen, kap. 3, §17:

Tomter skall oavsett om de tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Detta innebär att fastighetsägare är skyldig att ombesörja fri sikt för trafiken.

Jordabalken kap. 3 §2:

Tränger rot eller gren in på fastighet från område intill denna och medför detta olägenheter för fastighetsägare, får denne ta bort roten eller grenen.

Områdets ägare skall dock beredas tillfälle att själv utföra åtgärden, om denna kan befaras medföra skada av betydelse för honom.

Detta innebär att vägförening har rätt att beskära häckar, buskar och träd, som växer ut över vägmark och som medför olägenheter för trafiken.

3. Kontrollera häckar, buskar och träd!

Ingenting **får** växa ut över gång- och vägbanor så att fordon, cyklister, fotgängare eller vägållningsfordon hindras eller någon skadas.

Mot gångbana/trottoar

Ingen växtlighet utanför fastighetsgräns. *Se skiss sid 2.*

Mot vägbana

Beskärning ska ske så att minst 0,5 m från vägbanekant är fri, t.ex häck buskar och högt gräs. Över vägbanan ska den fria höjden vara 4,6 m.

Klipp även bort buskar och grenar som **skymmer trafikmärken, vägnamnskyltar och vägbelysning!**

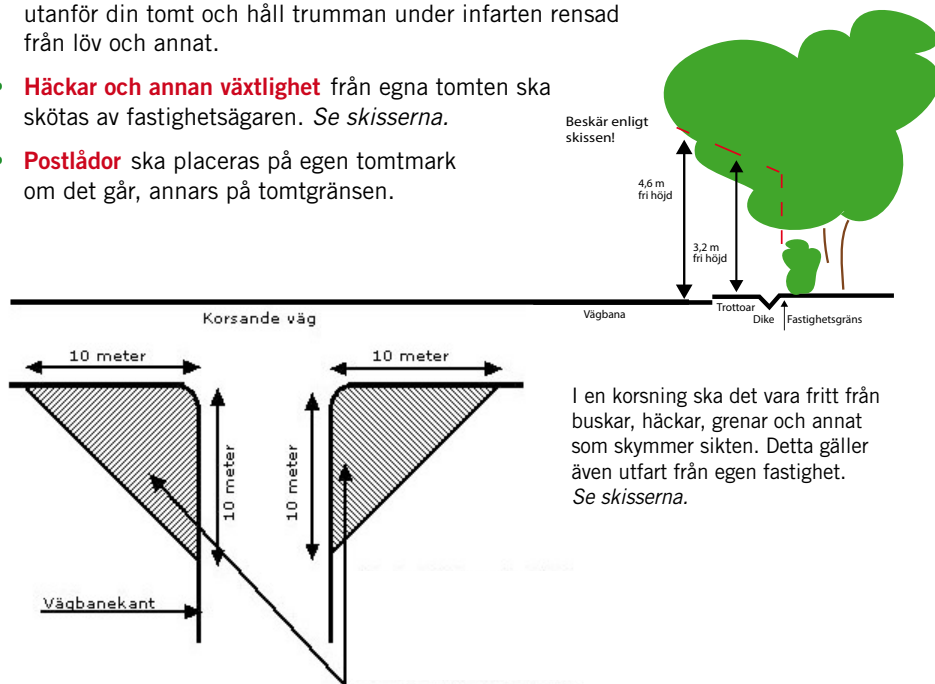
När du planterar häckar och buskar:

Plantera inte närmare fastighetsgräns än 60 cm.

Ta för vana att då och då se över dina sikttrianglar på tomten samt häckar, buskar och träd längs vägen. Beskär mer än det du först tänkte. Snart nog växer det ut igen!

Diken och vägtrummor:

Igenfyllning av diken är förbjudet! Håll vägtrumman under tillfart till fastigheten rensad för vattengenomrinning.



I en korsning ska det vara fritt från buskar, häckar, grenar och annat som skymmer sikten. Detta gäller även utfart från egen fastighet. *Se skisserna.*

4. Kontrollera frisiktstrianglar!

Viktigt med fri sikt mot korsande väg

Sikten får inte skymmas av växtlighet, staket, annan anordning eller upplag t.ex. båtar och husvagnar. Håll fritt enligt skissen på sidan 2.

5. Vad händer om du inte gör något?

För "frisiktstrianglar" på tomtmark gäller:

Om du som fastighetsägare inte utför beskärning (enl. punkt 4) kan det efter anmälan medföra att Österåkers kommun ingriper med föreläggande enligt plan- och bygglagen.

För växtlighet mot gång- och vägbanor gäller:

Beskärning ska ske till fastighetsgränsen, se punkt 3.

Vid olycka som inträffar på grund av skymmande växtlighet gäller:

Om en olycka inträffar och skymmande växtlighet anses ha medverkat till olyckan kan fastighetsägare åläggas kostnadsansvar för skadeersättningar.

Du som får denna folder i brevlådan med en uppmaning till åtgärder ska göra detta snarast

Om du inte åtgärdar inom rimlig tid, låter Vägförningens styrelse utföra beskärning på lämpligt sätt. Detta innebär att beskärningen utförs med rationella metoder, såsom slaghack etc. Häcken mot vägen kanske då inte får det utseende som fastighetsägaren önskat.

Genom dessa åtgärder, bidrar du till:

- ökad trafiksäkerhet
- lättare framkomlighet för fordon och säkrare vägar för fotgängare och cyklister
- framkomligheten för väghållningsfordon underlättas.

Innehåll

| | |
|---|-------|
| Detta är ditt ansvar _____ | 2 |
| Så här säger lagarna – Viktig information _____ | 3-4 |
| Några tankar _____ | 6 |
| Föredragningslista _____ | 7-8 |
| Så här används din vägavgift och statistik _____ | 9 |
| Styrelsens berättelse _____ | 10 |
| Utförd verksamhet _____ | 11-12 |
| Revisionsberättelse _____ | 13 |
| Resultaträkning _____ | 14 |
| Balansräkning _____ | 15 |
| Året som gått – Detta har vi gjort under året _____ | 16-17 |
| Planerad verksamhet 2019 _____ | 18 |
| Förslag till budget 2019 _____ | 19 |
| Långtidsplan och Framtida aktuella projekt _____ | 20-21 |
| Vägavgifter _____ | 22 |
| Förseningsavgift _____ | 22 |
| Ägarbyte _____ | 22 |
| Visst vill vi "ta det lugnt" i Österskär _____ | 23 |
| Vad gäller om vinterväghållning _____ | 24 |
| Tänk på hur du placerar din soptunna _____ | 25 |
| Propåer om felparkerade bilar _____ | 25 |
| Kör inte fortare än 30! _____ | 25 |
| Din häck ska vara innanför tomtgränsen _____ | 25 |

SPARA! Denna kallelse innehåller viktig information för dig som fastighetsägare.

Några tankar om året som gått

Det byggs fortfarande mycket inom Österskärs Vägförenings område. Nu finns det 1 502 fastigheter i föreningen och över 2 466 ägare. Men det är än fler som bor här. Förra året gjorde Lantmäteriet en värdering av g:a 4:s vägnät. Värderingen ligger till grund för den anslutningsavgift, som en nybildad fastighet skall betala för inträde i förening.

I den här kallelsen kan ni läsa vad vi utfört för arbeten under året. Vi har byggt gångvägar, toppbelagt vägbanor, skött om grönområden, underhållit vintervägar och mycket annat.

Vägföreningen har ingen anställd personal, utan det administrativa arbetet utförs av styrelsens ledamöter. Entreprenörer anlitas för olika arbeten.

Som vi alla vet så har Roslagsbanan varit avstängd från midsommar till december och ersättningsbussar trafikerat vägarna. Det har inneburit att styrelsen haft upprepade kontakter med SL för att diskutera bl a slitage på vägarna.

Styrelsen har också många diskussioner med kommunen om beröringspunkter av olika slag. Bland annat har vi i omgångar diskuterat "Åkersberga Stad" och vad det innebär för föreningen. Kommunens övertagande av vägar som har kollektivtrafik, del av Östra Banvägen, del av Tunavägen samt Västra Banvägen och dess omdaning till "boulevard". Styrelsen har också i insändare påpekat konsekvenserna för in- och utflödet från Österskår när Båthamnsvägen ska stängas.

Vårt medlemsregister innehåller alla fastigheter inom Tuna g:a 4 utom Östra Kanalstaden. För att få korrekta uppgifter vid förändringar för fastigheters andelstal meddelas Lantmäteriet detta av styrelsen. Det kan t ex ske när någon bebyggt en fastighet på en tidigare obebyggd tomt. Vi får uppdateringar från Fastighetsregistret och Lantmäteriet på avstyckningar och liknande. Vi har också protokollen från Byggnadsnämnden till vårt förfogande.

Många medlemmar tror att vägföreningen ansvarar för trafikövervakningen, men så är inte. Det är trafikförordningen som gäller i hela Österåker, det är kommunen som ansvarar för dessa frågor.

Vi har även kontakt med Roslagsvatten. De planerar arbeten under de närmaste åren med utbyte av ledningar bl a på Västra Banvägen. Det kan ge oss störningar vid underhållsarbeten. Dessutom har det varit flera stora vattenläckage.

Några saker som är viktiga för fastighetsägarna att tänka på: – växtligheten ska hållas inom den egna tomten samt att man tar om hand sitt dagvatten. Dikena är inte till för att fastighetsägaren ska leda ut dagvatten dit utan för att ta hand om dagvatten från vägarna.

Nu har det åter gått ett år och det är dags att hålla stämma.

Styrelsen öskar medlemmarna varmt välkomna.

Margareta Olin, ordförande

Föredragningslista

för ordinarie föreningsstämma den 24 april 2019.

1. Stämman öppnas.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Upprättande av röstlängd.
5. Fråga om föreningsstämman blivit utlyst enligt stadgarna.
6. Fastställande av föredragningslista.
7. Val av två justeringsmän tillika valkontrollanter.
8. Styrelsens berättelse för år 2018.
9. Revisionsberättelse för år 2018.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter beträffande 2018 års förvaltning.
11. Framställningar från styrelsen och medlemmarna (motioner), separat handling.
12. Styrelsens förslag till arbetsplan för år 2019.
13. Ersättningar till styrelse och revisorer.
14. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2019 samt fastställande av den framlagda debiteringslängden för 2019.
15. Val av:
 - a tre ledamöter för en tid av 2 år samt ett fyllnadsval på 1 år.
(i tur att avgå är Margareta Olin, Sten Ternström och Ingrid Roslund).
 - b tre styrelseersättare för ett år
(i tur att avgå: Karin Ribbing, Anki Lissåker och Roger Eriksson).
 - c Styrelseordförande för ett år.

Österskärs Vägförening Box 30, 184 21 ÅKERSBERGA
Tel: 08-540 630 80
e-post: info@osterskarsvagforening.se
www.osterskarsvagforening.se
Bankgiro: 230-9474



- d Val av revisionsbyrå.
- f Val av valberedning inför årsmötet 2020
(valberedningen har bestått av Heidi Ekström, Björn Molin och Eddy Ekström).

16. Övriga frågor.

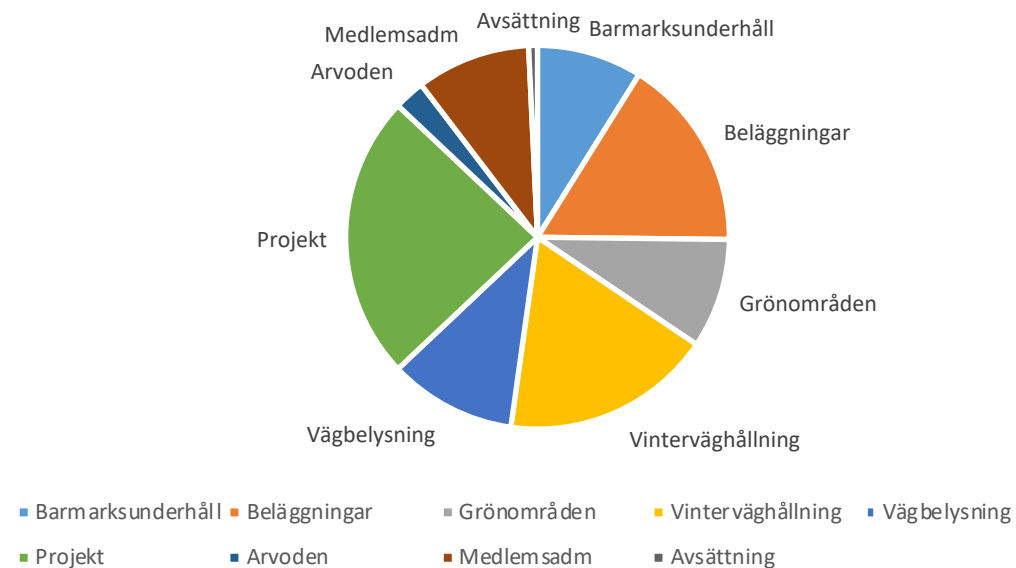
17. Bestämmande av tid och plats för protokolljustering samt protokollets tillgänglighet för medlemmarna.

18. Stämman avslutas.



Hastighetsmätning vid Tuna station. Sänk farten till den lagstadgade hastigheten, 30 km/tim som gäller inom hela Österskärsområdet.

Så här användes din väggavgift under 2018



| Kostnadspost | kr/andel | Kostnadspost | kr/andel |
|-------------------|----------|--------------|-------------|
| Barmarksunderhåll | 240 | Projekt | 650 |
| Beläggningar | 440 | Arvoden | 70 |
| Grönområden | 250 | Medlemsadm | 260 |
| Vinterväghållning | 480 | Avsättning | 20 |
| Vägbelysning | 290 | Summa | 2700 |

Lite statistik...

- 1502 st fastigheter
- 29,2 km belagd väg, total yta ca 147 000 kvm
- 11 km total längd gång- och cykelbanor
- 110 st parkeringsplatser
- 10 ha grönytor med gräsklippning
- Ca 837 st belysningsarmaturer med en förbrukning på 200 000 kWh/år

Styrelsens berättelse verksamhetsåret 2018

Styrelsen för Österskärs Vägförening får härmed avge följande berättelse för verksamhet och förvaltning under år 2018

Styrelseledamöter:

| | |
|-------------------|-----------------|
| Margareta Olin | Ordförande |
| Stellan Sandström | Vice ordförande |
| Ingrid Roslund | Kassör |
| Lars-Åce Holm | Vägmästare |
| Sten Ternström | |
| Jan Söderberg | |
| Caroline Nilsson | |

Styrelseersättare:

| |
|----------------|
| Anki Lissåker |
| Karin Ribbing |
| Roger Eriksson |

Revisor:

Eva Yng, BDO Mälardalens AB

Valberedning:

Heidi Ekström, Björn Molin och Eddy Ekström, sammankallande Heidi Ekström.

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda sammanträden.

Väggifter

I enlighet med årsmötets beslut har uttaxeringen för år 2018 varit 2 700 kr per andel.

Entreprenörer

Under året har nedanstående större entreprenörer anlåtats för verksamheten:

| | |
|--|---|
| Beläggningar | Svevia AB |
| Trafikmarkeringar | Trafikmålning i Norr AB |
| Träd- och buskrensning, gräsklippning | TIA Vaxholm AB Marek Kania Byggservice G Lutteman Entreprenad |
| Övriga barmarksarbeten | G Lutteman Entreprenad |
| Vinterväghållning | Nilsson Villabyggen AB |
| Sandsopning | G Lutteman Entreprenad |
| Belysning | Eon Försäljnings AB, One Nordic AB |

Utförd verksamhet 2018

Beläggningsarbeten

- Åkersbergavägen, delen Orionvägen – Tunavägen
- Andromedavägen, delen Österskärsvägen – Saturnusvägen
- Andromedavägen, delen Ansgariusvägen – Åkersbergavägen, fräsning mot kantsten
- Riddarvägen, delen Riddarbacken – Kvarnåsvägen
- Generalsvägen, delen Österskärsvägen – Heimdalsvägen
- Katarinavägen, delen Trollevägen – Stråkvägen
- Östra Banvägen, delen Generalsvägen – Vinkelvägen
- Förarbeten med byte/justering av brunnsbetäckningar, fräsning och sopning
- Trafiklinjemålning

Barmarksunderhåll

- Grusning av Strandvägsstigen och stigen från Strandvägen till Hödervägen
- Slamsugning av samtliga dagvattenbrunnar
- Lövsopning på Saturnusvägen och Riddarvägen
- Dikning och rensning av diken; Kvarnåsvägen, vid Linnévägen samt ny vägtrumma över Kvarnåsvägen. Tunavägen, vid Ansgariusvägen och Linnévägen, vid Generalsvägen.
- Ny rännstensbrunn och anslutning till dagvattenledning vid Östra Banvägen / Margeretelundsvägen
- Reparation och asfaltläggning av trottoar och väg vid Saturnusvägen 6
- Hastighetssänkande fartgupp på Generalsvägen
- Reparation av skyltar och vägmärken
- Klottersanering
- Potthålslagningar och motfyllning av asfaltkanter
- Trafikmätningar

Vinterväghållning

- Snöröjning, isrivning
- Halkbekämpning
- Sandsopning med sandupptagning
- Översyn och fyllning av sandlådor

Grönområden

- Gräsklippning av parkytor
- Vägrenar, slätter, sly- och kantröjning.
- Röjning och beskärning av träd, häckar och buskage inom vägområdet.
- Trädfällning
- Röjningsarbeten efter storm

Vägbelysning

- Drift och underhållsarbeten

Projekt, förbättringsarbeten

- Ombyggnad av vägbelysning på Båtvägen med jordkabel, fem stålstolpar och fem LED-armaturer
- Nyanläggning av vägbelysning på Östra Banvägen, delen Generalsvägen – Södra Åsvägen fem stolpar (plast) mot banvall, sju stolpar (stål) tio LED-armaturer
- Ombyggnad av vägbelysning Östra Banvägen, delen Södra Åsvägen – Vinkelvägen
- Ny trottoar Östra Banvägen, delen Generalsvägen – Södra Åsvägen, med breddning av vägen, ny dränering och trafiköar för bättre trafiksäkerhet vid fastighetsutfarter
- Hastighetssänkande fartgupp på Östra Banvägen vid Tunavägen.



Ny trottoar på Östra Banvägen.

Jag har avlämnat en omodifierad revisionsberättelse dvs jag fastställer årsredovisningen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet. Fullständig handling finns tillgänglig på stämman.

Min revisionsberättelse har avlämnats den 19 mars 2019

Eva Yng
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalens AB



Morgon över BiskopsTuna.

Debiteringslängden och övriga handlingar är framlagda och tillgängliga efter överenskommelse per telefon 08-540 630 80 eller info@osterskarsvagforening.se

Nytt för i år är att du som medlem kan gå in på hemsidan under rubriken: MEDLEM, där hittar du dokument som motioner, kallelsen, revisionsrapporten och senare även protokollet.

*För dig som medlem gäller:
användarnamn: osterskar
lösenord: ga4*

OBS! Viktig information

Till årsstämman är det viktigt att *alla* ni som är delägare av samma fastighet skriver under en fullmakt för att kunna delta i omröstning. Fullmakten lämnas vid årsstämman!

Resultaträkning 2018

| | Utfall År 2018 | Budget År 2018 | Utfall År 2017 |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| Intäkter | | | |
| Vägavgifter | 5 581 997 | 5 586 300 | 5 565 070 |
| Övriga intäkter (Not 1) | 658 575 | 253 700 | 332 914 |
| Summa intäkter | 6 240 572 | 5 840 000 | 5 897 984 |
| Kostnader | | | |
| Arvoden, styrelse, revisorer | 183 350 | 190 000 | 190 000 |
| Administration | 593 934 | 610 000 | 559 629 |
| Barmarksunderhåll (Not 2) | 536 723 | 700 000 | 605 753 |
| Beläggningar (Not 3) | 997 941 | 1 200 000 | 1 270 672 |
| Grönområden | 571 099 | 550 000 | 472 259 |
| Vinterväghållning (Not 4) | 1 107 898 | 1 000 000 | 975 280 |
| Vägbelysning, drift och underhåll | 657 719 | 600 000 | 504 518 |
| Projekt: Vägbelysning, om- och tillbyggnad Strandv | 0 | 0 | 569 418 |
| Projekt: Ombyggnad trottoar Österskärsvägen | 0 | 0 | 178 154 |
| Projekt: Ombyggnad trottoar Östra Banvägen | 0 | 0 | 261 874 |
| Projekt: Nybyggnad trottoar Andromedavägen | 0 | 0 | 279 876 |
| Projekt: Gång- och cykelväg Generalsv-Kvarnåsv | 0 | 0 | 494 471 |
| Projekt: Handlingsplan vägbel, grönomr, vägar | 0 | 0 | 2 000 |
| Projekt: Vägbelysning om-och tillbyggnad, Ö.Banv | 317 381 | 250 000 | |
| Projekt: Vägbelysning ombyggnad Båtvägen | 132 125 | 110 000 | |
| Projekt: Trottoar, breddökning och dränering Ö.Banv (Not 5) | 976 395 | 500 000 | |
| Projekt: Farthinder Östra Banv./Tunavägen | 58 310 | 80 000 | |
| Summa kostnader | 6 132 875 | 5 790 000 | 6 363 904 |
| Årets resultat | 107 697 | 50 000 | -465 920 |
| Avsättningar Underhålls- och förnyelsefond | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| Resultat efter avsättning | 57 697 | 0 | -515 920 |

Styrelsens kommentarer till resultaträkningen 2018:

- Not 1)** Skillnaden mellan budget och utfall beror på ökade slitageavgifter från ersättningstrafik bussar
Not 2) Budgeterat belopp omfördelat till projekt: Nybyggnad av trottoar Östra Banvägen
Not 3) Budgeterat belopp omfördelat till projekt: Nybyggnad av trottoar Östra Banvägen
Not 4) Skillnaden mellan budget och utfall beror sandsopningen som var omfattande utfördes i två etapper
Not 5) Skillnaden mellan budget och utfall beror på ombyggnad av dränering, breddökning, extra asfaltjustering samt trafiköar för att göra fastigheternas utfarer trafiksäkrare.

Balansräkning 2018

| | Utfall 2018 | Utfall 2017 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | |
| Övriga fordringar (Not 6) | 67 266 | 206 503 |
| Förutbetalda kostnader (Not 7) | 26 250 | 26 250 |
| Kassa och bank | 1 729 123 | 1 458 979 |
| Summa tillgångar | 1 822 639 | 1 691 732 |
| Skulder och eget kapital | | |
| Leverantörsskulder | 447 461 | 22 316 |
| Övriga skulder (Not 8) | 168 000 | 234 000 |
| Upplupna kostnader (Not 9) | 77 979 | 413 914 |
| Balanserat resultat | 351 870 | 867 791 |
| Underhålls- och förnyelsefond | 669 632 | 619 631 |
| Årets resultat | 107 697 | -465 920 |
| Summa skulder och eget kapital | 1 822 639 | 1 691 732 |

Styrelsens kommentarer till balansräkningen 2018:

- Not 6)** Fordran på medlemmar samt överskott skattekonto.
Not 7) Hyra kvartal 1 år 2018.
Not 8) Avser skuld depositionsavgifter.
Not 9) Upplupen kostnad Eon, vinterväghållning samt bokföring/bokslut/revision.

Österskär i mars 2019



Margareta Olin



Ingrid Roslund



Lars-Åce Holm



Jan Söderberg



Sten Ternström

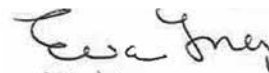


Stellan Sandström

Caroline Nilsson

Caroline Nilsson har blivit anmodad vid två tillfällen att komma till styrelsemöten för underskrift, men ej besvarat detta.

Min revisionsberättelse har avlämnats den 19 mars 2019



Eva Yng
Auktoriserad revisor

Året som gått – Detta har vi gjort under året

Projekt, belysning, vägunderhåll och grönområden

Det stora projekt vi hade under 2018 var byggande av trottoar och belysning på Östra Banvägen, delen från Generalsvägen till Vinkelvägen. Ett beslut som togs vid vår stämma 2018. En trottoar och belysning som var verkligen behövd, då trafikintensiteten på Östra Banvägen har ökat och vägbelysning saknades. Dessutom många gående, då Österskärsvägen på samma sträcka saknar både trottoar och cykelbana. Tillfället för att göra dessa arbeten var utmärkt, då Roslagsbanans tågtrafik låg nere och gjorde det lättare för oss att utföra både belysning och trottoar. Väg-belysningen har LED-armaturer och stolparna mot banvallssidan är av kompositmaterial

Ett annat projekt var att bygga om vägbelysningen på Båtvägen, med jordkabel och stålstolpar med LED-belysning.

Hastighetsnedsättande gupp har anlagts på Generalsvägen mellan Tunavägen och Stallstigen samt på Östra Banvägen vid Tunavägens anslutning.

Beläggningsarbeten har utförts i stor omfattning. Många vägar har fått ny toppbeläggning.

Grusning av Strandstigen och stigen från Strandvägen till Hödervägen.

Dikning och översyn av vägtrummor Tunavägen, Ansgariusvägen, Kvarnåsvägen Linnévägen och Generalsvägen. Ny rännstensbrunn på Östra Banvägen vid Margeretelundsvägen.

På grönområden, förutom gräsklippning av parkytorna, så har vi rensat bort sly och utfört höjdröjning kring belysningsarmaturer. En ny upphandling om skötsel av park och grönytor har gjorts, detta på grund av att vår entreprenör sa upp sitt gamla avtal som var sedan 2003.

Ett tack till er fastighetsägare som håller efter sina häckar och infarts-trummor och växtlighet mot väg!

Om vinterväghållningen kan berättas att över Österskär har det snöat totalt 84 cm under året. Plogning med sandning har utförts 12 gånger, och sandning 15 gånger. Vi har förbrukat ca 750 ton sand/flis.

Sandsopning med upptagning startade ovanligt tidigt, vi tog alla trottoarer först och sedan kom vägbanorna. Det blev en omfattande sandsopning med rekord i sandmängder

Vi har också varit flitiga med att sätta upp och flytta omkring en nyinköpt fartdisplay på de mest utsatta vägsträckorna med alltför höga hastigheter. Tyvärr så har inte biltrafikanterna tagit till sig att 30 km/tim gäller i hela Österskär.

Vi har också kontinuerligt utfört trafikmätningar som blir vägledande för planering av kommande investeringar.

Möten med bl. a SL och Österåkers kommun

Vi har haft möten med kommunen om ett flertal frågor som berör oss angående trafikfrågor vintermöten, detaljplaner, dagvattenfrågor, bygglovsärenden och huvudmannaskapsfrågor. Frågor om vad som kommer påverka vår vägförening och boende i Österskär

Möten och förhandlingar med SL om Roslagsbanans ombyggnadsarbeten om ersättnings-trafiken med bussar. Förhandlingar om slitageersättningar vid utbyggnad av tredje spåret och Åkersberga station, förhandlingar som ännu inte är avslutade.

Möten med Roslagsvatten om deras reparationer och planering av reparationer i VA-nätet inom Österskär.

Administration

Vi har en omfattande administration, som växer med den utveckling som råder i Österskär. Administrationen omfattar fastighetsregister, andelstalsförändringar och anslutningar av nya fastigheter. Arbeten som hänger samman med fortsatta avstyckningar, nya fastigheter som byggs, ägarbyten. Entreprenörupphandlingar, ekonomi-uppföljning och förhandlingar med byggföretag och SL.

En omfattande mailkorrespondens som omfattar ca 3000 inkommande mail som skall besvaras.

Man får betänka att Österskärs Vägförening är en av Sveriges största vägföreningar och dessa frågor skall hanteras av en vald styrelse.

Dessa frågor handhas av kommunala kontor, utav tjänstemän, i andra kommuner.



Beskärning av alléträd.

Planerad verksamhet 2019

Beläggningsarbeten

- Nya underhållsbeläggningar (Val av objekt efter vintern med hänsyn till vägkondition.)

Barmarksunderhåll

- Vägbanereparationer, potthåslagningar, motlägg mot asfaltkanter
- Dikning och kantskärning. Rensning och utbyte av trummor
- Vägmärken; översyn, klotterborttagning och utbyte av skyltar
- Grusning av gångvägar
- Åtgärda vattensamlingar, på grund av sättningar, medelst fräsning eller massajusteringar
- Slamsugning och spolning av samtliga dagvattenbrunnar

Grönområden

- Røjning av träd, häckar och buskage som utbreder sig på vägområdet
- Vägrenar; slåtter samt sly- och kanrøjning
- Gräsklippning av parkytor
- Slyrøjning av undervegetation vid Lindholmsängen och Strandvägen
- Borttagning av dåliga träd vid Lindholmsängen och Strandvägen
- Färdigställa røjning och trädbeskrjning vid Borgruinen
- Återplantering av alléträd vid Perstorpsparken

Vinterväghållning

- Snörøjning
- Halkbekämpning
- Fyllning av sandlådor
- Sandsopning med sandupptagning

Vägbelysning

- Drift och underhållsarbeten
- Ny belysningsstolpe på sticket Neptunivägen 9

Projekt, förbättringsarbeten

- Nybyggnad av trottoar på Östra Banvägen mellan Vinkelvägen och Sättravägen
- Ombyggnad av trottoar Västra Banvägen mellan Neptunivägen och Västra Banvägen 112 (2019). Västra Banvägen till Tunavägen utförs 2020.
- Utflyttning av elcentraler från Eon:s stationer och nybyggnad av fem stycken elcentraler till egna, och översyn av tändsystem
- Fortsatt framtagning av förslag till framtida handlingsprogram för Österskärs Vägörening, genom inventering av vägar/trafiksäkerhet, vägbelysning, dagvatten/diken/dränering och park/grönområden

Förbättringsarbete Västra Banvägen

Reparation och förbättringsarbete på Västra Banvägen efter SL:s arbete med tredje spåret. Även sättningar efter Roslagsvattens arbeten. Området som berörs är från Österskärsvägen fram till Neptunivägen. Omfattning av arbetet styrs av slitageersättningarnas storlek från SL och ersättning från Roslagsvatten. Förhandlingar pågår. Vägöreningen kommer att behöva skjuta till pengar.

Motioner

Arbeten som kan tillkomma från motioner, kan påverka planerad verksamhet.

Förslag till budget 2019

Intäkter

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Väggavgifter 2 088 andelar à 2900 kr | 6 055 200 |
| Övriga intäkter | 344 800 |
| Summa intäkter | 6 400 000 |

Kostnader

| | |
|--|------------------|
| Barmarksunderhåll | 650 000 |
| Beläggningsarbeten inkl linjemålning | 1 100 000 |
| Grönområden, (gräsklippning, røjning och trädbeskrjning) | 700 000 |
| Vinterväghållning | 1 100 000 |
| Vägbelysning, drift och underhåll | 700 000 |
| Projekt: trottoar Östra Banvägen delen Vinkelvägen – Sättravägen. | 300 000 |
| Projekt: ombyggnad av trottoar Västra Banvägen delen Neptunivägen – Västra Banvägen 112 (under 2019) | 600 000 |
| Projekt: vägbelysning, nybyggnad av elcentraler till egna och översyn av tändsystem. | 170 000 |
| Förbättringsarbeten på Västra Banvägen, delen Österskärsvägen – Neptunivägen | 600 000 |
| Summa underhåll och projekt | 5 920 000 |
| Administration (medlemsadministration, hyror, arbetsgivaravgifter, hemsida mm). | 600 000 |
| Arvoden till styrelse. | 190 000 |
| Avsättning till reparations- och underhållsfond. | 50 000 |
| Summa kostnader | 6 760 000 |
| Resultat | -360 000 |

Styrelsen föreslår:

- Förslaget till budget för 2019 fastställs.
- Debiteringslängden fastställs med en utdebitering av 2900 kronor/andel.
- Att budgeterat underskott om 360 000 kr balanseras mot underhålls- och förnyelsefonden.
- Kostnaderna inom ramen får omfördelas.

Långtidsplan med framtida investeringsprojekt

Enligt samfällighetslagen och tidigare stämmobeslut arbetar styrelsen kontinuerligt med att uppdatera långtidsplanen gällande investeringar förutom normal verksamhet.

Trafiksäkerhetsåtgärder

Ett flertal vägar föreslås få gångbana eller gång- och cykelbana. I ett första skede föreslås att Generalsvägen i sin helhet förses med gångbana:

- Generalsvägen mellan Österskärs station och Trädgårdsmästeriet, där det idag är en målad gångbanelinje. Gångbanan byggs efter att fastigheten på f d Trädgårdsmästeriet är färdigbyggd.
- Generalsvägen mellan Österskärs station och Bryggvägen.

Nedanstående objekt noteras utan prioritetsordning:

- Vegavägen mellan Åkersbergavägen/Andromedavägen och Neptunivägen
- Neptunivägen mellan Vegavägen och Västra Banvägen
- Åkersbergavägen mellan Tunavägen och Andromedavägen
- Kvarnåsvägen
- Sticket Saturnusvägen mellan Österskärsvägen och Saturnusvägen
- Strandvägen från Österskärs station till Lindholmsviken
- Katarinavägen
- Orionvägen från Åkersbergavägen till Tunavägen
- Saturnusvägen 50-74.

Kontinuerligt arbete:

- Åtgärda siktproblem i vägkorsningar. Påpeka för fastighetsägare om problemen
- Klippning av privata häckar på vägområdet om inte fastighetsägaren sköter detta
- Förhöjning av övergångsställen för reducering av hastigheten
- Fortsatta hastighetsmätningar och mätningar av trafikintensiteten

- Utifrån trafikmätningarnas resultat, utvärdera var hastighetssänkande åtgärder behövs
- Kontinuerlig utplacering av hastighetstavlor där trafikantens fart anges i realtid.

Vägbelysning

- Utbyte av belysningsstolpar i trä- mot stål samt nedläggning av jordkabel görs i samband med att EON utför ombyggnad av det gamla luftburna nätet
- Fortsatt förtätning av belysningsnätet med etappvis utbyte till LED-belysning
- Utflyttning av våra elcentraler från EON:s transformatorstationer för att kunna ha egen mätning av strömförbrukning och eget tändsystem. Samtidigt görs översyn av tändsystemet och ny elsäkerhetsdokumentation tas fram.

Dagvatten

- Kontinuerlig förbättring av dagvattenhanteringen genom dikning, trumläggning och nya brunnar
- Inventera och påpeka för fastighetsägare att dagvatten skall tas om hand på den egna tomten där så inte sker. På in- och utfarter skall, om inget annat står till buds, en dräneringsränna anläggas.

Grönområden

- Ytterligare förbättra skötseln av de grönområden som Vägforeningen är skyldig att sköta
- Beskränning av alléer.

Framtida projekt måste stärka trafiksäkerheten i området. För att finansiera större åtgärder görs årliga avsättningar för investering.



ÖSTERSKÄR

Vägavgifter

Fastigheternas andelstal har fastställts genom beslut av Lantmäterimyndigheten vid förrättning 2002-01-21. Beslutet omfattar andelstal för fastigheter och lägenheter samt särskilda andelstal för fastigheter med någon form av utökad trafikmängd:

| | |
|---|----------------------|
| Permanentbostad (villor, radhus, kedjehus) | = andelstal 1,0 |
| Permanentbostad med direktutfart till statlig eller kommunal väg | = andelstal 0,7 |
| Fritidsfastighet | = andelstal 0,8 |
| Fritidsfastighet med direktutfart till statlig eller kommunal väg | = andelstal 0,56 |
| Obebyggd tomt | = andelstal 0,2 |
| Lägenheter i flerfamiljshus | = andelstal 0,8/lgh |
| Lägenheter med direktutfart till statlig eller kommunal väg | = andelstal 0,56/lgh |
| Lägenhet i seniorboende eller motsvarande | = andelstal 0,6/lgh |

För övrig verksamhet (företag, skolor, daghem, marinor, serviceanläggningar, badplatser mm) har andelstalen fastställts efter den trafikmängd som verksamheten genererar. Omprövning av andelstal beslutas fortlöpande av styrelsen efter förrättningsbeslut.

Avgiften per andel bestäms genom att budgeterat behov av medel divideras med antalet andelar i föreningen. Avgiften fastställs på årsstämman. Förslaget från styrelsen är att vägavgiften för år 2019 ändras till 2900 kr/andel.

Inbetalningsavi för vägavgiften avseende år 2019 skickas ut direkt efter stämman för inbetalning **SENAST den 31 maj 2019. Bankgiro: 230-9474**

Förseningsavgift

Om betalning av vägavgift inte erlagts senast den 31 maj 2019 debiteras en dröjsmålsavgift på 100 kr och därefter med ytterligare 400 kr.

Vägavgiften är en prioriterad fordran varför obetald avgift kan komma att överlämnas till Kronofogden för indrivning.

Ägarbyte

Medlem som är lagfaren fastighetsägare 2019-02-28 är ansvarig för att vägavgiften betalas för kalenderåret 2019. Fakturan på vägavgiften sänds alltid till den lagfarne ägare som är registrerad hos Lantmäteriet.

Visst vill vi "ta det lugnt" i Österskär!



Österskärs Vägförening arbetar med att ständigt öka trafiksäkerheten – nu uppmanar vi alla att engagera sig i detta arbete.

Allt fler kör för fort helt enkelt!

Bilisterna i Österskär måste sänka farten och det är mycket bättre och trevligare om alla tar *sitt ansvar* och följer gällande hastighetsbegränsning som är max 30 km/tim.

Det gäller *alla oss* som trafikerar våra vägar t ex fastighetsägare, föräldrar, byggjobbare, transportörer och hemtjänsten med flera.

Fakta visar, att *alla är vinnare* när vi sänker farten: du som kör, dina medtrafikanter, cyklister, gångtrafikanter (barn och äldre) och inte minst miljön.

Den tid du vinner på att öka farten i en tätort som Österskär är dessutom försumbar. Om du startar din resa någon minut tidigare blir du en bättre trafikant vilket gör oss alla till vinnare.

Ett exempel: Om du kör från Margretelundsvägen till Österskärsskolan, (Östra Banvägen – Tunavägen) i 30 istället för 40 km/tim sparar du 30 sekunder.

Alltför många kör för fort!

Vägföreningen mäter sedan många år kontinuerligt hastigheten på Österskärs vägar. Vad som sticker ut är att trafikintensiteten ökar markant år från år och att även hastigheterna ökar.

Här är två exempel på hastighetsmätningar som utförts under 2017:

På Östra Banvägen i augusti 2017 under en vecka:

- 18 826 bilar och bussar passerade, 13 527 körde fortare än 30 och 2 500 körde fortare än 45 km/tim!
- På Tunavägen i oktober 2017 under 6 dagar: 10 207 bilar och bussar passerade, 6 319 körde fortare än 30 och 832 körde fortare än 45 km/tim!

Några kalla fakta

Stoppträckor:

- En bil som kör 30 km/tim på torr asfalt står stilla efter 13 meter
- Om bilen istället kör 50 km/tim stannar den först efter 27 meter

Risken för att en gångtrafikanter ska dödas vid en påkörning är:

- Vid 30 km/tim, ca 8 % dör
- Vid 50 km/tim, ca 80 % dör

Ditt och mitt ansvar

Vi är alla ansvariga för säkerheten i trafiken.

Det största ansvaret ligger hos bilförarna, som kör för fort!

Varken trafikskyltar, chikaner, vägbulor eller fartdisplayer kan ändra på var och ens beteende.

Stressade bilförare är dåliga bilförare, så ta det lugnt!

30 km/tim gäller!



Vad gäller om vinterväghållning?

- Vägar samt gång- och cykelbanor snöröjs vid ca 3 cm snödjup vid fuktig snö och vid ca 5 cm med torr snö
- Sandning sker alltid efter snöplogning
- Sandning utförs i huvudsak med flis, ren saltning förekommer inte
- Entreprenören ansvarar för att vinterväghållningen utförs på ett sådant sätt att trafiksäkerhet och god framkomlighet upprätthålls.

Regler för att underlätta snöröjningen:

- Parkera inte fordon på vägar och vändplaner, bilar skall vara parkerade på den egna fastigheten
- Postlådor som får en törn vid snöröjning ersätts inte om de står på vägmark
- Soptunnor skall vara placerade på egen fastighet, utom på tömningsdagen
- Snö från den egna tomten får inte läggas ut på vägområdet.

TIPS: Skotta och lägg plogvallen i din infart i den riktningen snöplogen tog, alltså om du står vänd mot vägen ska du lägga snön till höger om infarten i snövallen för att inte få tillbaks snön vid nästa plogtillfälle.



Se aktuella åtgärder för vinterväghållningen på föreningens hemsida www.osterskarsvagforening.se



Placering av din soptunna

Tunnan skall vara placerad på din tomt (utom på tömningsdagen). Tag reda på var din fasthetsgräns går.



Kör inte fortare än 30!

Inom Österskärs vägområde gäller 30 km/tim.



Din häck ska vara innanför tomtgräns

Här syns hur häcken växt över tomtgränsen (blå pinne). Fastighetsägaren är skyldig att hålla häcken klippt så att den i sin helhet står på tomtmark, inte i dike eller vägmark. Bilden till höger är ett exempel på hur en häck inte får växa över gångväg.



Propåer om felparkerade bilar

Felparkerade bilar, skrotbilar och bilar som stått länge uppställda på vägar, parkeringsplatser och vändplaner är till stort besvär för Vägforeningen som väghållare.

Österskärs vägar har max 24-timmars sammanhängande parkering. Vägforeningen samarbetar med kommunens parkeringsbolag, och kan avgiftsbelägga felparkerade bilar. Vid långtidsuppställning kan bilen transporteras bort genom kommunens försorg.





MITT HJÄRTA KLAPPAR FÖR ÖSTERSKÄR!

JAG HETER PETER OCH HAR UNDER DE SENASTE 8 ÅREN HAFT FÖRMÅNEN ATT FÖRMEDLA ÖVER 180 BOSTÄDER I ÖSTERSKÄR.

JAG VET ATT VARJE BOSTAD HAR SIN ÄLSKLINGSKUND, DEN SOM FALLER PLATT FÖR BOSTADEN OCH BARA MÅSTE HA DEN.

DETTA ÄR VAD MITT JOBB HANDLAR OM, ATT FINNA DENNA KUND!

VARMT VÄLKOMMEN ATT KONTAKTA MIG
FÖR EN VÄRDERING AV DIN BOSTAD!



PETER EK

REG. FASTIGHETSMÄKLARE
070-714 59 51
PETER.EK@MAKLARRINGEN.SE

diggiproducts

WEBBPRINTDESIGN

- TRYCKSAKER
- EXPOPRODUKTER
- LOGO
- LAYOUT
- HEMSIDOR
- WEBBSUPPORT
- SOCIALA MEDIER
- GRAFISK DESIGN

www.diggiproducts.se • 08-540 666 40 • info@diggiproducts.se

Byggservice & Trädfällning

utföres i Österskär med omnejd

- Professionell och avancerad fällning med klättring vid hus och ledningar
- Fast pris eller timpris, inga resekostnader
- Om- och tillbyggnader av hus utföres med ROT-avdrag
- Anlitas av Österskärs Vägförening, fler referenser finns
- F-skattesedel och Trygg-Hansa allriskförsäkring finns

Marek Kania Byggservice
Orionvägen 20B, 184 50 Åkersberga. Tel: 070-036 69 22
E-post: marekkania@interia.eu



AnlitaOss.se

Lokala företag nära dig!

Här finner du det du söker!

Välkommen in på www.anlitaoss.se och läs om alla trevliga företag och ta kontakt direkt!



Vill du också synas här?

Har du lokal förankring och driver ett företag som passar in vill vi gärna prata med dig! Ring eller maila oss ...

Maria Nilsson
070-295 25 21

Annika Eliasson
070-233 21 51

info@
anlitaoss.se