

# Österskärs VÄGFÖRENING

## Motioner och styrelsens förslag 2018

**OBS!** Vi hoppas att någon från kommunen kan komma och berätta om förändringar som berör Österskärsområdet.

# Motion nr 1

*Motion från Tuna 10:216, Peter Nummert och Eva Dahlberg,  
Tuna 10:214 Kristian Liljefors och Carina Liljefors*

## Vändplan på Bergstigen

Bergstigen anslöt tidigare tre fastigheter till Österskärsvägen. Post, renhållning och snörojningsfordon har sedan omkring 1915 vänt på en vändslinga inne på dåvarande fastigheten Bergstigen 5.

Sedan 2008 har det tillkommit fastigheter eller utfarter mot Bergstigen så att idag sju fastigheter ansluts med utfarter via Bergstigen. Idag saknas den ursprungliga vändslingan och trafiken vänder på två möjliga men provisoriska vändplatser. Behovet av en permanent vändplan är stort och har bland annat visat sig genom att renhållningsentreprenören RenoNorden beslutat att inte köra Bergstigen varvid Österskärs Vägförening har skapat en temporär plats för sopkärl på Österskärsvägen, avsedd för fastigheter på Bergstigen.

Gällande detaljplan, Österskår delplan 1, från 2004 anger en vändplan på 350 kvm ingående i fastigheten TUNA 10:215 (dåvarande 10:202), Bergstigen 6. Vändplanen förutsågs och planerades av Österskärs Vägförening som deltog med underlag vid kommunens arbete med detaljplanen. Detta utrymme om 350 kvm har idag status som allmän plats och kan inte disponeras av fastighetsägaren till TUNA 10:215 då utrymmet är reserverat för vändplan. Utrymmet är grusat men har inte acceptabel status som vändplan.

En alternativ och bättre plats för vändplan finns utanför TUNA 10:214, Bergstigen 5. Utrymmet ingår i gemensamhetsanläggningen GA:25 som utgör samfällighet med delägarna TUNA 10:214 och 10:216. Plan och bygglagen medger i vissa fall avvikelser från detaljplanen om det kan ses som mindre avvikelser och i enlighet med detaljplanens syfte. Det finns anledning att utreda denna alternativa placering av vändplan och därmed införliva GA:25 i GA:4. Även detta område är grusat men har inte heller acceptabel status som vändplan.

Vid Lantmäteriets fastighetsbildning 2005 av TUNA 10:215 avsattes 350m<sup>2</sup> av fastigheten som vändplan i enlighet med detaljplanen. Att Lantmäteriet i den förrättningen inte anslöt anläggningen till Österskår Vägförening (GA:4) är svårt att förstå i det historiska perspektivet. Enligt LM genomfördes fastighetsbildningen helt enligt då rådande praxis. Ett brev från LM till Österskärs Vägförening skall ha skickats med en uppmaning om att slutföra fastighetsbildningen genom en förrättning där vändplanen överfördes från TUNA 10:215 till GA:4. Denna uppmaning genomfördes inte varför fastighetsbildningen inte är komplett och det bakomliggande fastigheterna TUNA 10:214 och 10:216 är i nuvarande status bildade i strid med fastighetslagen. Det skall poängteras att fastighetslagen inte tillåter registrering av någon form av servitut eller andra rättigheter på en yta som avsatts som allmän platsmark i detaljplan.

Att som Österskärs Vägförening hitintills haft som policy att inte genomföra förrättningar utan att genom avtal med fastighetsägare förvalta allmänplatsmark som om den ingick i anläggningen GA:4 verkar stå på oklar fastighetsjuridisk grund. Detta visar sig tydligt i detta aktuella fall då någon överenskommelse med fastighetsägaren till TUNA 10:215 inte kunnat nås och något avtal inte finns.

## Yrkanden

1. Vi yrkar att en förrättning genomförs där allmänplatsmark på TUNA 10:215 enligt gällande detaljplan samt GA:25 införlivas i GA:4.
2. Vi yrkar att vändplan på Bergstigen anläggs, alternativt yrkar vi att vändplan på Bergstigen prospekteras.

### Berörda fastigheter:

TUNA 10:1	Österskärsvägen 58	Eriksson
TUNA 10:2	Bergstigen 4	Seippel
TUNA 10:214	Bergstigen 5	Liljefors
TUNA 10:215	Bergstigen 6	XXXXXX
TUNA 10:216	Bergstigen 7	Nummert/Dahlberg
TUNA 10:178	Bergstigen 1	Dahlqvist
TUNA 10:220	Bergstigen 3	Lindbergson

Österskär den 10 februari 2018

---

## Styrelsens svar på motion nr 1:

Fram till 2005 gick en skaftväg in på Tuna 10:202, som slutade med en vändslinga på Bergstigen 5. Skaftvägen var inte intagen i Österskärs Vägförening (ÖV), men ÖV plogade slingan. Vägen, Bergstigen, slutade vid fastighetsgränsen Tuna 10:202.

Vid anläggningsförrättningen 2002-01-21 fastställdes att Bergstigen slutar vid fastighetsgräns Tuna 10:202 (nuvarande Tuna 10:215)

Detaljplan för ÖSTERSKÄR delplan 1, som omfattar sydvästra delen av Österskär, blev antagen 2004-03-02 och fastställdes 2005-06-09.

Vändplan på Bergstigen planerades inte av ÖV, men dåvarande ordförande, Clas Ljunggren, förutsåg att behov skulle komma att finnas. ÖV deltog inte i kommunens arbete med detaljplanen, men bistod med underlag för områdets vägnät och redovisade behov av vändplaner och P-platser inom detaljplanens område.

I detaljplanen (2004-03-02) fanns inritat allmän platsmark på Tuna 10:202. Detta innebar inte att den allmänna platsmarken ingick i gemensamhetsanläggningen GA:4:s väghållaransvar, den ägdes då av Tuna 10:202. ÖV:s ansvar slutade vid fastighetsgränsen.

I början av år 2005 begär ägarna av Tuna 10:202 klyvning till tre klyvningslotter. Samtidigt begärde fastighetsägarna inrättande av två Tuna GA (gemensamhetsanläggningar) en för avlopp och en för skaftväg (Tuna GA 25) Anläggningarna ägs av två fastigheter A och C.

I Lantmäteriets (LM) akt:0117-05/9 framgår följande:

*”Tuna GA: 25 Gemensambetsanläggningen skall inrättas och bestå av väg inom området litt.e enligt karta aktbilaga KA. Deltagande fastigheter: blivande Tuna 10:214, blivande Tuna 10:216*

*De deltagande fastigheterna utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en fastighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.”*

Klyvningen resulterade i tre fastigheter Tuna 10:214, Tuna 10:215 och Tuna 10: 216. Tuna 10:215 är den fastighet som gränsar mot Bergstigen och gemensambetsanläggningen GA:4,alltså Österskärs Vägförening. Fastigheten (Tuna 10:215) såldes i sin helhet till ny ägare 2005-08-29.

I början av 2015 inkom begäran från Tuna 10:214 och Tuna 10:216 att ÖV skulle begära korrigerigering från LM av fastighetsregleringen som utfördes 2005 och som då skulle ha skett i strid med gällande detaljplan.

ÖV kontaktade då LM i ärendet samt Riksförbundet Enskilda Vägar,(REV) deras lantmätare för råd.

Det svar vi fick är att detta inte är en fråga för ÖV utan för de berörda fastigheterna. De ansåg att de inblandade fastigheterna gemensamt skulle ansöka om lantmäteriförrättning.(Enligt 18 § anläggningslagen punkt 1 och 2)

Efter att förrättning skett ska en vändplan anläggas av fastighetsägarna vars utförande skall godkännas av ÖV. Därefter tar ÖV, efter stämmobeslut, över ansvaret och driften av vändplanen. (§18 anläggningslagen)

I den till ÖV inlämnade motion sägs att Lantmäteriet (LM) har sänt ett brev till ÖV med uppmaning att Vägföreningen skulle slutföra fastighetsbildningen genom förrättning med vändplan. Något sådant brev har inte ÖV mottagit.

Styrelsen menar att de inblandade fastigheterna Tuna 10:214, Tuna 10:215 och Tuna 10:216 gemensamt ansöker om lantmäteriförrättning för genomförande av den, i den gällande detaljplanen inritade allmänna platsmarken på Tuna 10:215, för utförande av vändplan. Efter att detta skett ska vändplanen anläggas av fastighetsägarna vars utförande skall godkännas av ÖV. Därefter övertar ÖV, efter stämmobeslut, ansvaret och driften av vändplanen.

## **Styrelsen föreslår stämman att**

att avslå införrättning av Tuna GA:25

att i övrigt anse motionen besvarad.

Förklarande kartor från detaljplan och avstyckning finns vid stämman.

## Motion nr 2

Motion från Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga



### Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

Motion till Österskärs Vägörening

Åkersberga 20180223

Vi föreslår att Bostadsrättsföreningen Spåret, Västra Banvägen 2-24 och Åkersbergavägen 1-2 får halverad vägavgift under perioden 20180801-20190731.

ÖVF föreslås debitera SL för den reduktion i avgiften som BRF Spåret erhåller.

**Motivering:** SL har köpt mark av BRF Spåret för att bygga ett tredje spår vid Åkersberga station.

En ny stationsbyggnaden kommer också att uppföras.

Österåkers kommun har även köpt mark av BRF Spåret för att utöka järnvägsparken.

Byggnationen kommer att pågå under perioden 20180801-20190731. Under byggtiden kommer SL att ha bygglager och maskinutrustning på delar av våra nuvarande parkeringsplatser, så totalt kommer vi att förlora 174 parkeringsplatser under byggtiden, inklusive de 79 P-platser som försvinner permanent pga av markköpen.

SL kommer att använda Västra Banvägen för tunga transporter under byggtiden, och föreningens alla medlemmar kommer inte att kunna parkera sina bilar inom området pga av det kraftigt reducerade antalet P-platser. Sammantaget, och med beaktande av att över hälften av våra boende är över 70 år, anser vi det orimligt att BRF Spåret skall betala full vägavgift under byggtiden.

Bengt Lindberg  
ordf BRF Spåret Åkersberga

---

Åkersbergavägen 1 B  
184 50 ÅKERSBERGA  
Org.nr 716400-0429

e-post: [info@brfsparet.se](mailto:info@brfsparet.se)  
hemsida: [brfsparet.se](http://brfsparet.se)  
telefon 070 209 2631

---

### **Styrelsens svar på motion nr 2:**

Motionären vill ha reducerad avgift för SL:s tunga transporter.

En vägavgift är grundat på det andelstal som fastigheten åsatts genom förrättning.

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas på medlemsfastigheternas efter de andelstal som fastigheten har fått vid förrättning

Beslut om ändring av andelstal kan ske på grund att en fastighets användningssätt ändras stadigvarande. Beslutet får tillämpas först sedan Lantmäteriet fört in detta i fastighetsregistret.

Österskärs Vägförening förhandlar med SL om slitageersättning enligt 48§ i Anläggningslagen. Förhandlingen omfattar både mertrafiken på Västra Banvägen och för ersättningstrafiken med bussar på Östra Banvägen och Tunavägen.

Den ersättning vi kan få ut kommer att gå till förbättringsarbeten på berörda vägar vilket är avsikten med en slitageavgift.

**Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen.**

# Motion nr 3

*Motion från Nina och Marcus Lofjord*

## **Motionerar om förbättrad trafiksituation vid korsningen Östra banvägen / Tunavägen.**

Väjningsplikten följs inte. Bilar söderifrån på Östra banvägen väntar inte på passerande bilar från järnvägsöverfarten. Bilar på väg från Tunavägen blir stående på spår eller på intill spåret liggande övergångsställen.

Här finns också bilister som norrifrån längs med Östra banvägen kör om väntande bilar vid järnvägsöverfarten. Uppskattar ofta hastigheten högre än den tillåtna.

Är intresserad av alla typer av åtgärder som kan förbättra situationen, inklusive att sälja av mark från vår fastighet, Tuna 7:76, för att kunna bygga gång- och cykelbana längs med den östra sidan av Östra banvägen.

Föreslår att som en första och del på väg mot förbättrad trafiksituation anlägga ett övergångsställe. Placerat på Östra banvägen där bilar från Östra banvägen söderifrån ska vänta vid överfart mot Tunavägen.

Detta övergångsställe skulle ge en automatisk signal om väjningsplikt. Det skulle också kunna signalera om sänka hastigheten. För det senare föreslår vi också att övergångsstället ska vara upphöjt och om möjligt avsmalnad väg så att endast passage åt ett håll åt gången är möjlig.

Bifogar bild på korsningen med övergångsstället inritat.

*Med vänliga hälsningar  
Nina och Marcus Lofjord  
Östra banvägen 23  
076-114 01 27  
nina.lofjord@icloud.com*



---

**Styrelsens svar på motion nr 3:**

Korsningen utgör som motionställarna säger en korsning där inte regeln om väjningsplikt iakttas. Det är ett stort trafikflöde av bilar, gående och cyklar, dessutom visar mätningar också höga hastigheter.

Som åtgärd föreslår styrelsen att vägmärken om väjningsplikt sätts upp på Östra Banvägen, Ett fartgupp anläggs på Östra Banvägen, direkt söder om Tunavägens anslutning till Östra Banvägen, och trafiklinjemålning med sk "hajtänder" utförs.

**Styrelsen föreslår stämman att anse motionen besvarad.**